

V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich

Przewodniczący Wydziału:

Referendarz Sądowy Grzegorz Fedyczkowski

Sekretariat:

Kierownik Sekretariatu: Wanda Cichoń

parter, pokój 108
e-mail: wanda.cichon@strzelce.sr.gov.pl
tel.: (77) 4630816

Biuro Podawcze:

parter, pokój 111

Godziny urzędowania:

poniedziałek: od godz. 7.30-18.00
wtorek-piątek: od godz. 7.30-15.30

Właściwość rzeczowa:

Prowadzenie ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów, rozpoznawanie wszystkich spraw w postępowaniu wieczystoksięgowym, a w szczególności:

o założenie księgi wieczystej dla: nieruchomości gruntowej, nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowej, ograniczonego prawa rzeczowego (np. własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, użytkowego i wpis uprawnionego z powyższego tytułu).

o wpis w księdze wieczystej: sprostowanie oznaczenia nieruchomości w dziale I księgi wieczystej, prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych (użytkowania, służebności, hipoteki), prawa najmu lub dzierżawy, prawa odkupu lub pierwokupu, prawa dożywocia, roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego albo o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, dotyczy to roszczeń przyszłych i warunkowych, roszczenia wynikającego z określenia zarządu lub sposobu korzystania z nieruchomości przez współwłaścicieli lub wieczystych użytkowników, roszczenia współwłaścicieli wyłączającego uprawnienie do zniesienia współwłasności, roszczenia o usunięcie niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym, wierzytelności banku hipotecznego zabezpieczonych hipoteką oraz informacji, że zostały one wpisane do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych, prawa korzystania z budynku lub pomieszczenia mieszkalnego w oznaczonym czasie w każdym roku, o którym mowa w ustawie z dnia 13.07.2000r. o ochronie nabywców, zmiany wpisu w dziale III i IV księgi wieczystej, zajęcia nieruchomości w trybie art. 924 kpc.

wydawanie odpisów z ksiąg wieczystych, aktów notarialnych, zaświadczeń ze zbiorów dokumentów, prowadzenie archiwum ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów oraz aktów notarialnych, a także wykonywanie czynności związanych z ich przeglądaniem.

Właściwość miejscowa:

Obejmuje gminy: Gogolin, Izbicko, Jemielnica, Kolonowskie, Krapkowice, Leśnica, Strzelce Opolskie, Strzeleczy, Ujazd, Walce, Zawadzkie.

Opłaty:

Wnioski wieczystoksięgowe:

opłatę stałą w kwocie 200zł pobiera się od wniosku o wpis w księdze wieczystej własności, użytkowania wieczystego lub ograniczonego prawa rzeczowego, chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej, jeżeli wniosek dotyczy wpisu udziału w prawie, pobiera się część opłaty stałej proporcjonalną do wysokości udziału, nie mniej jednak niż 100zł,

od wniosku o wpis w księdze wieczystej własności, użytkowania wieczystego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na podstawie dziedziczenia, zapisu lub działu spadku albo zniesienia współwłasności pobiera się jedną opłatę stałą w wysokości 150zł, niezależnie od liczny udziałów w tych prawach,

opłatę stałą w kwocie 150zł pobiera się od wniosku o wpis: własności, użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nabytego w wyniku podziału majątku wspólnego po ustaniu wspólności majątkowej między małżonkami, własności nieruchomości rolnej o powierzchni do 5ha, praw osobistych i roszczeń, zmiany treści ograniczonych praw rzeczowych,

opłatę stałą w kwocie 100zł pobiera się od wniosku o: założenie księgi wieczystej, połączenie nieruchomości w jednej księdze wieczystej, która jest już prowadzona, niezależnie od liczby łączonych nieruchomości, odłączenie nieruchomości lub jej części, sprostowanie dziale I-O, wpis ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, dokonanie innych wpisów, poza określonym w art. 42 i 43 uksc,

jeżeli założenie księgi wieczystej następuje w związku z odłączeniem nieruchomości lub jej części z istniejącej księgi wieczystej, pobiera się tylko jedną opłatę stałą w kwocie 100zł,

opłatę stałą określoną w art. 44 ust. 1 pkt 1-3 uksc pobiera się niezależnie od opłaty za dokonanie wpisu własności, użytkowania wieczystego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,

opłatę stałą określoną w art. 42 i 43 uksc pobiera się odrębnie od wniosku o wpis każdego prawa, choćby wpis dwu lub więcej praw miał być dokonany na tej samej podstawie prawnej,

od wniosku o wpis hipoteki łącznej lub służebności pobiera się jedną opłatę stałą, choćby wniosek ten obejmował więcej niż jedną księgę wieczystą,

od wniosku o wykreślenie wpisu pobiera się połowę opłaty pobranej od wniosku o wpis,

od wniosku o złożenie do zbioru dokumentów pobiera się opłatę stałą, przewidzianą dla wniosku o wpis do księgi wieczystej.

Skargi na czynności referendarza: pobiera się w wysokości opłaty od wniosku o wydanie tego orzeczenia, nie więcej jednak niż 100zł.

Wnioski o wydanie na podstawie akt odpisów, zaświadczeń i odpisów z księgi wieczystej:

odpis zwykły księgi wieczystej - 30zł,

odpis zupełny księgi wieczystej - 60zł,

odpis dokumentów z akt księgi wieczystej - 20zł za każde rozpoczęte 10 stron wydanego dokumentu,

odpis aktu notarialnego - 20zł za każde rozpoczęte 10 stron wydanego dokumentu,

zaświadczenie o braku księgi - 10zł

kopia dokumentu znajdującego się w aktach sprawy - 20zł za każde rozpoczęte 20 stron wydanej kopii.

Wnioski do Wydziału Ksiąg Wieczystych składa się wyłącznie na formularzach, które można pobrać w sądzie lub ze strony [internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości](#)